

Forskning og fagutvikling innenfor jordskifte på Institutt for eiendom og juss, NMBU



Informasjon til jordskifterettene: 25. februar 2022

Jordskiftesfaglig doktorgrad

Veronica Trygstad forsvarte sin ph.d.-avhandling med tema: Matrikkelføring av saker fra jordskifteretten. Avhandlingen finnes [her](#).

Tema for prøveforelesningen var: Matrikkelføring av eldre og nye eiendomsdannende saker i byer – regelverk, institusjoner og samfunnets utvikling.

Pressemelding i forbindelse med disputasen ligger [her](#). Vi gratulerer med vel gjennomført disputas. Trygstad er jordskiftedommerfullmektig ved Oslo og Østre Viken jordskifterett.



LandTime

Forskningsprosjektet LandTime hadde oppstart i desember med et heldags kick-off seminar med prosjektdeltakere og partnere. I etterkant har arbeidspakke 4 hatt møte med Indre Østfold kommune for å avklare forventninger og spesifisere hva slags saker vi ønsker at kommunen skal bidra med.

En liten påminnelse om hva arbeidspakke 4 omhandler: Prosjektet tar sikte på å undersøke omfanget av urbane jordskiftesaker og analysere dette opp mot plan- og bygningslovgivningen. Vi vil se nærmere på muligheten for å utvikle et meklingsinstitutt utenfor domstolene, basert på ordningen om arealmekling. Samtidig vil vi ha et fokus på utbyggingsavtaler og ekspropriasjon for å avdekke konkrete mangler i dagen lovgivning, og gi et godt grunnlag for lovendringer.

Som grunnlag for studien ønsker vi å kartlegge omfanget av og innholdet i urbane jordskiftesaker og jordskifterettene oppfordres derfor til å bidra med aktuelle saker.

Nye publikasjoner

Gunnhild Storbekkrønning Solli. [Ute av syne, ute av sinn Om rettigheter til og forvaltning av grunnvann i norsk rett.](#) Karnov

Veronica Trygstad. **The backlog of cadastre records of older cases conducted by the land consolidation court in Norway.** Nordic Journal of Surveying and Real Estate Research. [kommer]

Veronica Trygstad. **Matrikkelføring av saker for jordskifteretten.** Institutt for eiendom og juss, NMBU, Ph.d.-Thesis nr. 2021:93.

Einar Bergsholm har skrevet lovkommentar til **hevdsloven** og **sameieloven** på Karnov.

Fredrik Holth har skrevet lovkommentar til deler av **plan- og bygningsloven** på Karnov.

Per Kåre Sky har skrevet lovkommentar til kapittel 1 til 3 av **jordskifteloven** på Karnov.

Annen jordskiftefaglig aktivitet

Erling Dokk Holm og Per Kåre Sky har en samtale om aktiv saksstyring i jordskifteretten. Intervjuet skal brukes i forbindelse med dommerseminarene denne våren. Opptaket er gjort hos Læringssenteret på NMBU.

Erling Dokk Holm har i en [kommentar](#) i Aftenposten trykket fra jordskifteretten i «Den enes lys er den andres mørke».

Per Kåre Sky har skrevet kronikk om rekruttering til jordskifterettene i Nord-Norge i [Nordlys](#) og [Nationen](#).

To nye bøker er inne i en avsluttende fase

Jordskifteloven kommentarutgave, 2. utgave. Mer info [her](#). Eiendom og juss vol. 2. Info [her](#). Begge bøkene blir gitt ut på Universitetsforlaget.

Utskiftningsloven 200 år

Foredragsserien i anledning utskiftningsloven 200 år er nå avsluttet. Foredragene ligger [her](#).

Praksisemne for studentene med jordskifteretten som mulig praksissted

Instituttet tilbyr, sammen med flere andre institutter et emne som omfatter praksisbasert læring (med emnekode PRAK200) for studentene. Les mer om emnet [her](#).

Fra studieåret 2022/23 blir det gjort endringer, slik at praksisemnet vil ligge på instituttnivå og ikke lenger være et samarbeid mellom flere institutter. Dette gir oss mulighet til å skreddersy emnet ifht. beskrivelse som passer for vårt institutt.

Emnet krever stor grad av eget initiativ fra studenten. Dette skjer gjennom å skaffe praksisplass, utarbeide prosjektbeskrivelse med arbeidsplan og utforme avtale med praksisverten/praksisbedriften og NMBU. I praksisperioden skal studentene følge arbeidsrytmen på det enkelte praksissted og ta del i den ordinære daglige driften for å bli kjent med arbeidsmiljøet og arbeidsoppgavene. Studentene kan få ansvar for å løse enkeltoppdrag i henhold til oppdragsgivers behov eller få realistiske oppgaver som skal løses i team.

Emnet kan tas som et 5 eller 10 studiepoeng emne, med et praktikum arbeidsomfang på hhv. ca 90 timer (5 studiepoeng) eller 180 timer (10 studiepoeng).

Flere av våre studenter har hatt praksisemne ved ulike jordskifteretter og tilbakemeldingene fra både studenter og jordskifterettene har vært svært positive. I lys av dagens rekrutteringsutfordringer kan dette være en fin måte å skape interesse for jordskifteretten som fremtidig arbeidsplass for studentene.

Forskergruppesida

For fortløpende informasjon om forskningsaktivitetene på Institutt for eiendom og juss, se [her](#).