Forskning og fagutvikling innenfor jordskifte på Institutt for eiendom og juss, NMBU



Informasjon til jordskifterettene: 14. oktober 2021

LandTime

Instituttet har fått tilslag på forskningsprosjektet LandTime, finansiert av Norges forskningsråd. Prosjektet vil gå over fire år og består av ulike arbeidspakker hvorav arbeidspakke 4 omhandler jordskiftefaglig tematikk. Domstoladministrasjonen bidrar inn i arbeidspakken, sammen med jordskiftelagdommer Erik Nord og jordskiftedommer Annbjørg Kvalevåg. Fra instituttet bidrar Helén E. Elvestad, Per Kåre Sky og Cathrine Liss Hoddevik.

Kort om tematikken i arbeidspakke 4: Virkemidlene i plan- og bygningsloven for å få til fortetting i urbane strøk har vist seg å ikke fungere optimalt. Det samme gjelder fordeling av planskapte verdier mellom ulike grunneiere. Det er foretatt endringer i plan- og bygningsloven og jordskifteloven med sikte på å få til mer effektive prosesser når det kommer til gjennomføring av arealplaner. Det viser seg imidlertid at prosessene tar lang tid og at det råder stor usikkerhet i forvaltning og domstolene om hvordan reglene er å forstå.

Prosjektet tar sikte på å undersøke omfanget av urbane jordskiftesaker og analysere dette opp mot plan- og bygningslovgivningen. Vi vil se nærmere på muligheten for å utvikle et meklingsinstitutt i eller utenfor domstolene, basert på ordningen om arealmekling. Samtidig vil vi ha et fokus på utbyggingsavtaler og ekspropriasjon for å avdekke konkrete mangler i dagen lovgivning, og gi et godt grunnlag for lovendringer.

Som grunnlag for studien ønsker vi å kartlegge omfanget av og innholdet i urbane jordskiftesaker og jordskifterettene oppfordres derfor til å bidra med aktuelle saker.

Nye lovkommentarer

Ingrid Wang Larsen og *Gunnhild Storbekkrønning Solli* har skrevet lovkommentar til jordlova og vannressursloven på Karnov.

Gunnhild Storbekkrønning Solli har skrevet lovkommentar til vassdragsloven, også den på Karnov.

I løpet av høsten og våren 2022 vil det komme flere lovkommentarer skrevet av ansatte på instituttet.

Ny artikkel

Trygstad, V. og Boge, K. (2021). Da Statens kartverk møtte jordskifterettene. Kart og Plan, nr. 3-4. [kommer]

Jordskiftefaglige foredrag

Ingrid Wang Larsen og Fredrik Holth hadde innlegg på samling for Vestre Viken og Vestre Innlandet jordskifterett 22. september: Systembetraktninger, offentlige planer og skillet mellom jordskiftesaker og skjønnssaker.

Per Kåre Sky holdt innlegg på samling for Oslo og Østre Viken jordskifterett 22. september med tema: Noen utviklingstrekk for jordskifteretten - på kort og lang sikt.

Birgitte Akerhaugen deltok på samling for Geoforum Innlandet 3. juni med to foredrag: Eldre gater og veger, eiendomsforhold og grenser og Samferdselsarealer og eiendomsforhold.

Jordskiftefaglig masteroppgave

Den 22. september forsvarte *Araz Shoaei* sin masteroppgave med tittel: En studie av grensebeskrivelser i rettsforlik fra jordskifteretten. Den vil etter hvert bli tilgjengelig på Brage NMBU.

Utskiftningsloven 200 år – foredragene har startet opp

Foredragene i anledning utskiftningsloven 200 år har nå startet opp. Programmet og zoom-lenke ligger her: Utskiftningsloven er 200 år | NMBU

Alle innleggene blir tatt opp og publiseres fortløpende.

Forskergruppesida

For forløpende informasjon om forskningsaktivitetene på Institutt for eiendom og juss, se her.