

Helhetlig kartlegging og vurdering av vann og avløp i hyttefelt

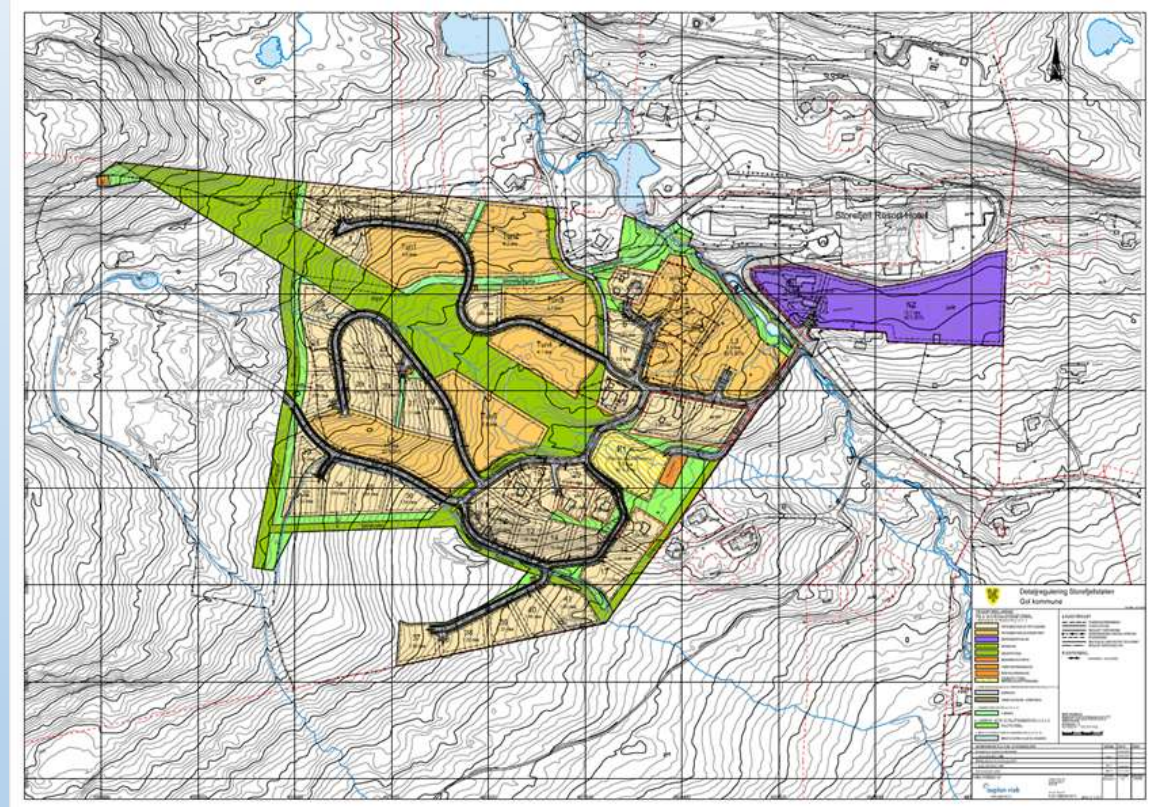


- ✓ VA i kommunale planer TIDLIG i arealplanprosessen
- ✓ Helhetlig vurdering: vannmiljø, drikkevann, avløp
- ✓ På lag med administrasjon og politikere

Elin Tangen, Gol kommune

Vann og avløp er førende for all arealbruk!

- rød tråd fra kommuneplan til detaljplan



Forurensningsloven § 11, fjerde avsnitt: forurensningsspørsmål for større områder skal forsøkes løst under ett på grunnlag av oversiktsplaner og reguleringsplaner.

Vannforekomster skal ha minst "god økologisk og god kjemisk tilstand" ifølge vannforskriften § 4

- Tåler resipienten den ekstra belastningen som forurensningen gir?



Hallingdalselva ved Liodden.
Foto: Jon Andreas Ask

Helhetlig kartlegging og vurdering av vann og avløp

- Brosjyrer til den som utarbeider reguleringsplan/prosjekterer og til utbygger/politiker på norskvann.no
- God informasjon og hjelp til helhetlig kartlegging og vurdering på miljokommune.no

Informasjon om kartlegging og vurdering av vann- og avløp - til deg som er utbygger, politiker eller huseier

Hva er kartlegging og vurdering av vann og avløp?

Kartlegging og vurdering av vann- og avløp for et område skal gi oversikt over alle forhold av betydning for vann og avløp i området, som forurensning, helse, vannkvalitet og brukerinteresser.

Arbeidet skal avklare hvilke muligheter og begrensninger som finnes for området og eventuelt hvilke spesielle forhold som må ivaretas. Det skal sikre at videre beslutninger gjennomføres helhetlig og inkluderer vurdering av alle relevante forhold.

Kartlegging og vurdering bør inngå i grunnlagsmaterielet for alle arealplaner. Det kan også være aktuelt ved behandling av utslipps- og byggesøknader.

Når bør det lages en kartlegging og vurdering?

Helhetlig kartlegging og vurdering utarbeides ved planlegging av nye bygninger, ved fortetting av eksisterende områder, eller ved utbedring av eksisterende vann- og/eller avløpsanlegg. Planer kan lages både for boliger, fritidsboliger og andre type bygninger.

Kartlegging og vurdering av vann og avløp bør utarbeides i alle nye arealplaner, ved større utslippsøknader og ved søknader der det er spesielle forhold. Den er ferdig for om det er aktuelt å bygge ut i et område og hvordan arealet innenfor et område kan utnyttas. For eksempel kan det tenkes et et avløpsanlegg på grunn av grunnforhold, hensyn til drikkevannskilder eller annet, må plasseres der man i utgangspunktet har sett for seg en vei eller et hytte. Planen må derfor være utarbeidet tidlig i arealplanprosessen.

Hvorfor bør det lages en kartlegging og vurdering?

Ved vurdering av planforslag skal kommunen påse at det vedtas reguleringsplaner som ikke fører til forurensning eller skade, og at det tilrettelegges for gode vann- og avløpsløsninger for hele planområdet. Derfor trenger kommunen god oversikt over alle relevante forhold.

Når et område bygges ut med boliger eller hytter vil utslipp av forurensninger til vann, vassdrag eller grunnvann øke. Selv om avløpsvannet renses godt, vil det alltid være noe igjen som må slippes ut. Da er det viktig med god planlegging, slik at en er sikker på at ikke forurensningene blir for store og ødelegger vannkvaliteten. En må også være sikker på at en ikke forurenser drikkevannet for seg selv eller andre og at alle andre relevante forhold er vurdert og ivarettatt, slik som naturmangfold, brukerinteresser, helse og forurensning.

All forurensning er i utgangspunktet uønsket, men tillates i praksis innenfor målsettinger om ønsket miljøtilstand. Hvis det er flere som har planer om utbygging i samme område, med utslipp til det samme vassdraget, er det viktig at utslippene fordeles slik at påvirkningen samlet blir minst mulig. Derfor bør det lages en samlet kartlegging og vurdering for vann- og avløp for områdene slik at en får oversikt over den totale virkningen på vassdraget og eventuelt deler av dette. Gjennom en slik kartlegging og vurdering kan en finne de gunstige løsningene for miljø og økonomi. En slik kartlegging og vurdering vil gi kommunen



Til deg som skal utarbeide privat reguleringsplan, kartlegge og vurdere, eller prosjektere mindre vann- og avløpsløsninger



Hva er kartlegging og vurdering av vann- og avløp

Dette er dokumentasjon som gir en helhetlig oversikt over forhold som forurensning, helse, miljø, vannkvalitet og brukerinteresser av betydning for vann og avløp innenfor et avgrenset område.

Kartlegging og vurdering skal avklare hvilke muligheter og begrensninger som finnes for et område og eventuelt hvilke spesielle forhold som må ivaretas. Den skal sikre at videre beslutninger gjennomføres med god kvalitet og på et helhetlig grunnlag.

Kartlegging og vurdering bør inngå i grunnlagsmaterielet for alle arealplaner. Det kan også være aktuelt ved behandling av utslipps- og byggesøknader.

Kommunen kan kreve kartlegging og vurdering

Kommunen skal påse at det ikke vedtas reguleringsplaner som fører til forurensning eller skade, og at det tilrettelegges for gode vann- og avløpsløsninger for hele planområdet.

Kommunen skal vurdere hvilke vilkår som skal settes i utslippsloftelser hvis tilatelse kan gis. De skal også vurdere å gi tilatelse til byggetiltak.

For å vurdere forurensning og kunne sette vilkår må kommunen ha nødvendige opplysninger. Det er forurensningsloven § 12 som regulerer dette. Søknad om tilatelse etter § 12 skal gi de opplysninger som er nødvendig for å vurdere om tilatelse bør gis og hvilke vilkår som skal settes. Forurensningsmyndigheten kan i forskrift eller i det enkelte tilfelle fastsette hvilke opplysninger eller undersøkelser søkeren må sørge for.

Også plan- og bygningsloven §§ 27-1 og 27-2 regulerer kommunens mulighet til å kreve nødvendige opplysninger for å ivareta drikkevann og avløp.

Det er kommunen som på treglig grunnlag avgjør hvilke opplysninger som er nødvendige. Kommunen kan bare kreve de opplysninger som er relevante for søken det gjelder.

Noen kommuner kan også ha en lokal forskrift som hjemler krav om kartlegging og vurdering av vann- og avløp. I disse lokale forskriftene kan kartlegging og vurdering være omfattet som samlet plan, Vår-rammeplan, områdeplan VA eller lignende.

Vannforskriften

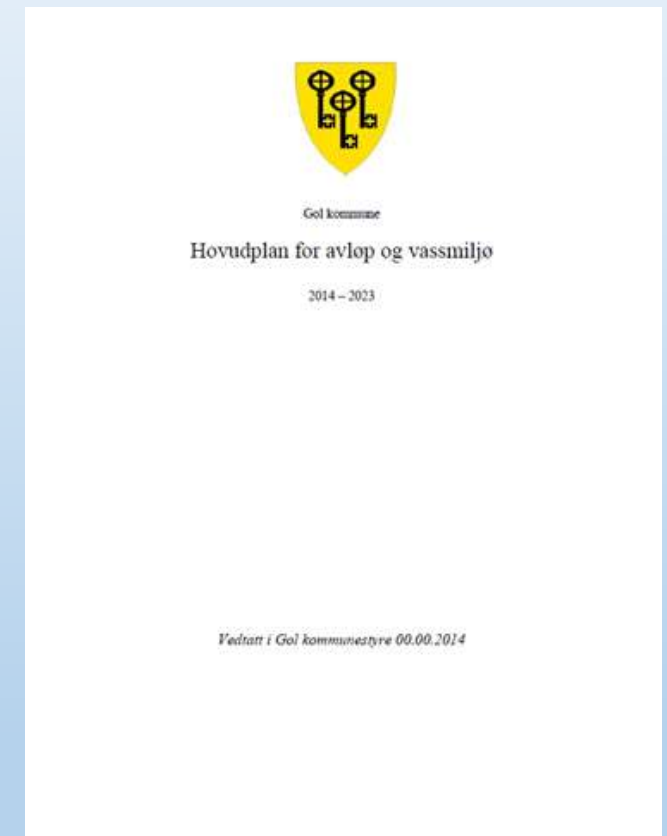
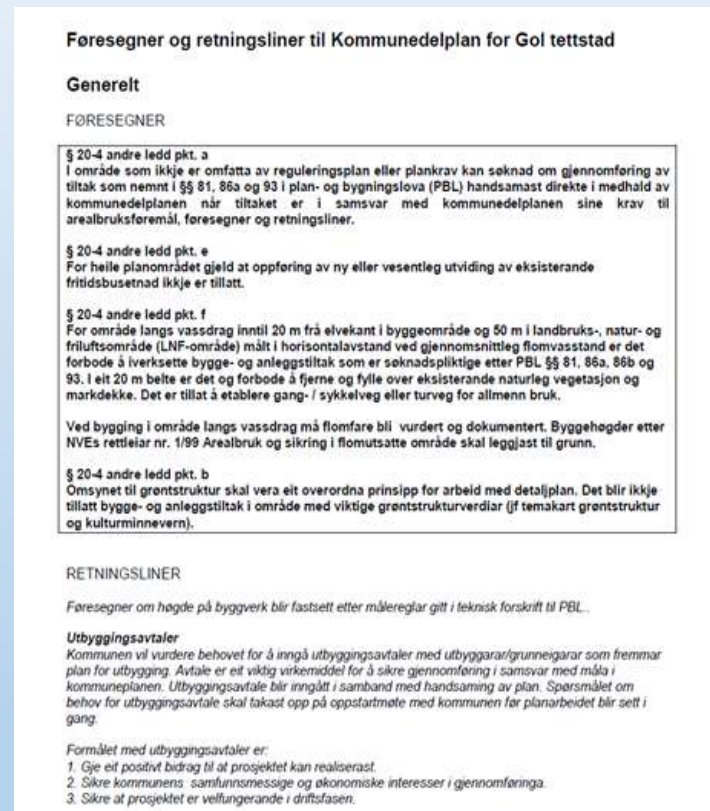
- hvordan styrke medvirkning?

- Arbeidet med vannforvaltning er ulikt organisert i kommunene
- Det bør prioriteres å iverksette en kartlegging av vannforekomstene for å finne ut av tilstanden
- Kartleggingen danner grunnlag for vurdering av nye byggeområder og nye utslippstillatelser
- De regionale vannforvaltningsplanene viser at det er en rekke vassdrag der miljøtilstanden er usikker

Norsk Vanns arbeidsgruppe for vann og avløp i kommunal arealplanlegging

- Samarbeid på tvers av alle enheter (VA, plan, bygg, miljø, brann mm.)
 - Under planleggingen og etterpå
- Kompetanse
- Kommunikasjon, informasjon og veiledning:
 - språk i plan: kollegaer, politikere, konsulenter og
 - være ærlige og tydelig på konsekvenser av politiske/administrative vedtak. Eks fremføring av brannvann, nytt VA anlegg som følge av utbygging
- Hvem betaler?

Kommuneplan, kommunedelplan og hovedplaner VA



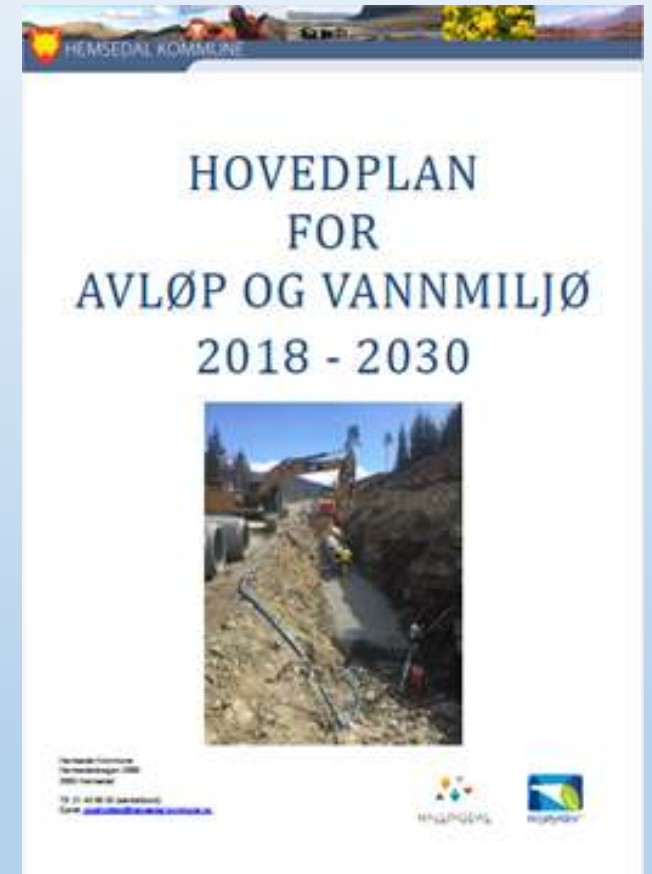
Hovedplan for vannmiljø og avløp

Hovedplan for avløp og vannmiljø må omfatte både kommunale og private vann og avløpsløsninger

Helhetlig vurdering av vannforvaltning TIDLIG!

Føringer i hovedplan for vannmiljø og avløp er viktig i arbeidet med kommunens helhetlig planstrategi

Viktig at det stilles krav til VA-plan eller helhetlig kartlegging og vurdering av vann og avløp tidlig i planprosessen. Det er viktig å være tydelig og stille krav til dette allerede på oppstartsmøte



Gode råd til reguleringsplanprosess for utbyggingsprosjekt

Legg vekt på oppstartfasen – Oppstartmøtet er sentralt

- Gi informasjon om kapasiteter for drikkevann, brannvann, avløp, overvannssituasjon ol.
- Gi klar beskjed dersom det er eller kan være behov for utbygging/utbedring/kapasitetsøkning
- Still spørsmål hvis noe er uklart eller mangler
- Fortell hva dere trenger å vite hvis avgjørende info mangler
- Pass på at aktuelle tema kommer med i referatet fra oppstartmøte fordi det er grunnlag for videre arbeid med private planer

Det viktigste er å sikre god informasjon og at aktuelle tema blir tatt på alvor tidlig i prosessen. Det gir godt grunnlag for dialog og oppfølging i videre planbehandling.

Hva må ligge til rette?

Samarbeid!

For å lykkes med gode
VA-løsninger og god kommunikasjon må vi ha
et godt samarbeid internt!

