

Trykkavløp - Aremark kommune

Avløpskonferansen 2016, Campus Ås

Gro Gaarder

gro.gaarder@marker.kommune.no





Haldenvassdraget

- 4 kommuner, 2 fylker
- Leirområder – ligger under marin grense
- Problemer med vannkvaliteten, spesielt øverst – p.g.a. stor næringstilførsel
- Spesielt fokus på avrenning fra:
 - Landbruk
 - Avløp fra spredt bebyggelse
 - Kommunalt avløp





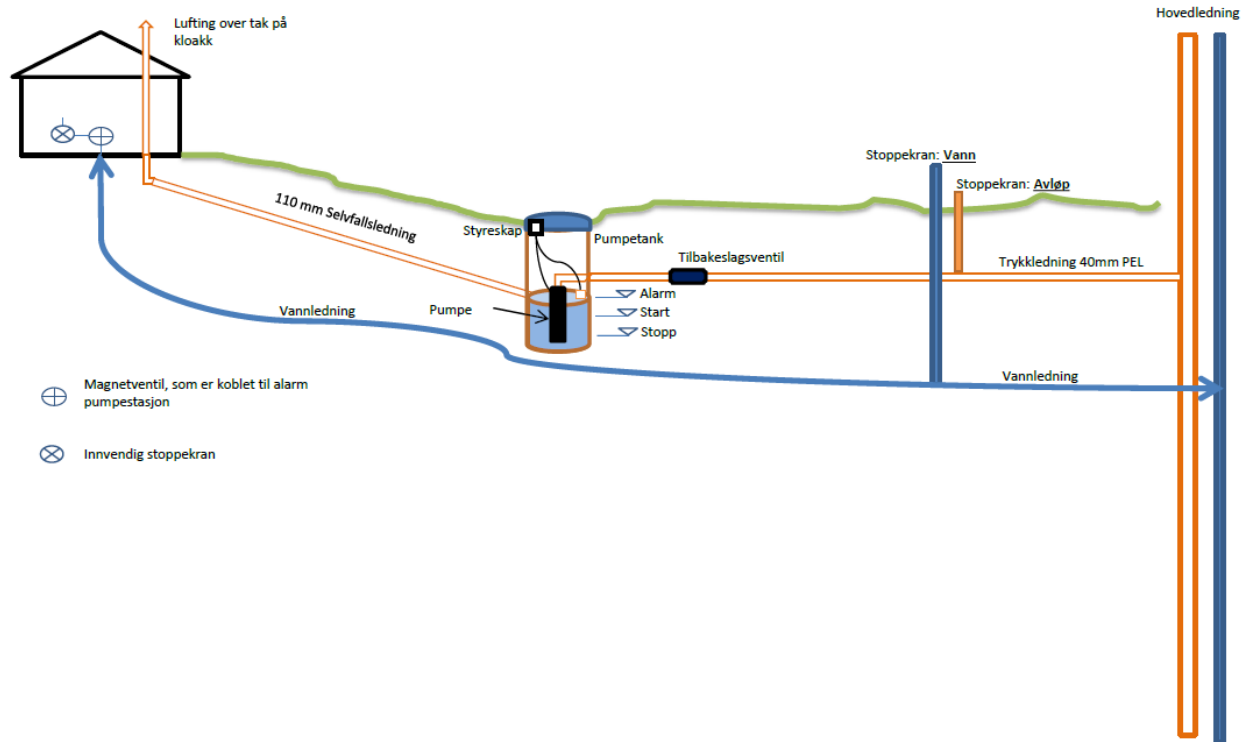
AREMARK KOMMUNE

Trykkavløp

- Et trykkavløpssystem trenger ikke selvføll for å transportere avløpsvannet til kommunalt nett
- Mulighet for kloakkering av områder som per i dag ikke er tilknyttet til kommunalt avløp for en rimeligere pris enn konvensjonell teknikk
- Fordelaktig å få avløpet inn på det kommunale nettet hvor en har kontroll over rensegrad og utslipp (samfunnsøkonomisk)
- Trykkavløpssystemet benytter seg av rør med liten diameter som følger terrenget, helt uten hensyn til høydeforskjeller
 - Avløpsvannet renner med selvføll de første meterne til en pumpestasjon som plasseres i tilknytting til huset
 - I pumpestasjonen finnes en avløpspumpe som kverner opp kloakken og pumper det videre til en større pumpestasjon som samler opp avløpet fra flere boliger
 - Fra oppsamlingsstasjonen trykker deretter en eller flere avløpspumper avløpsvannet videre mot det kommunale avløpsnettet



Prinsippskisse trykkavløp





Bakgrunn

- EU direktivet 2008
- Sendte ut brev om pålegg 2008 i deler av kommunen →
Mye støy og negative tilbakemeldinger
- Politikerne kom «på banen» ønsket utredning om kommunalt nett som også ivaretok «spredt bebyggelse» 2008-2009.
- Totalt skal ca. 650 nye knyttes til det kommunale nettet; hvorav ca. 350 hytter og ca.300 fastboende.
- Startet arbeid med hovedplan Vann, avløp, og miljø, 2010-2013
- 2013 – kommunalt vedtak om oppstart
 - ❑ Opprinnelig gjennomføring 12 år men ble forsert til 4 år.
- Vedtok en kostand på 40 mill NOK

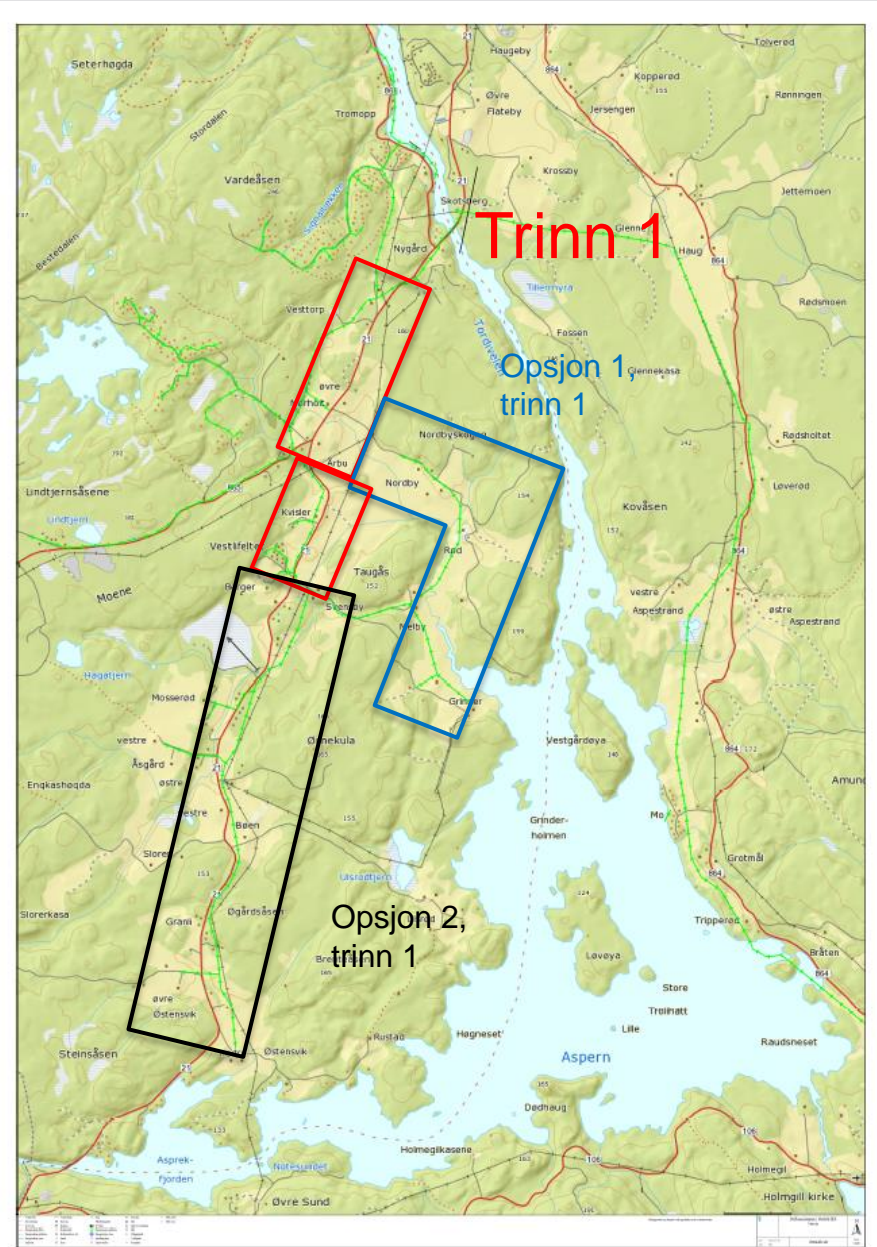
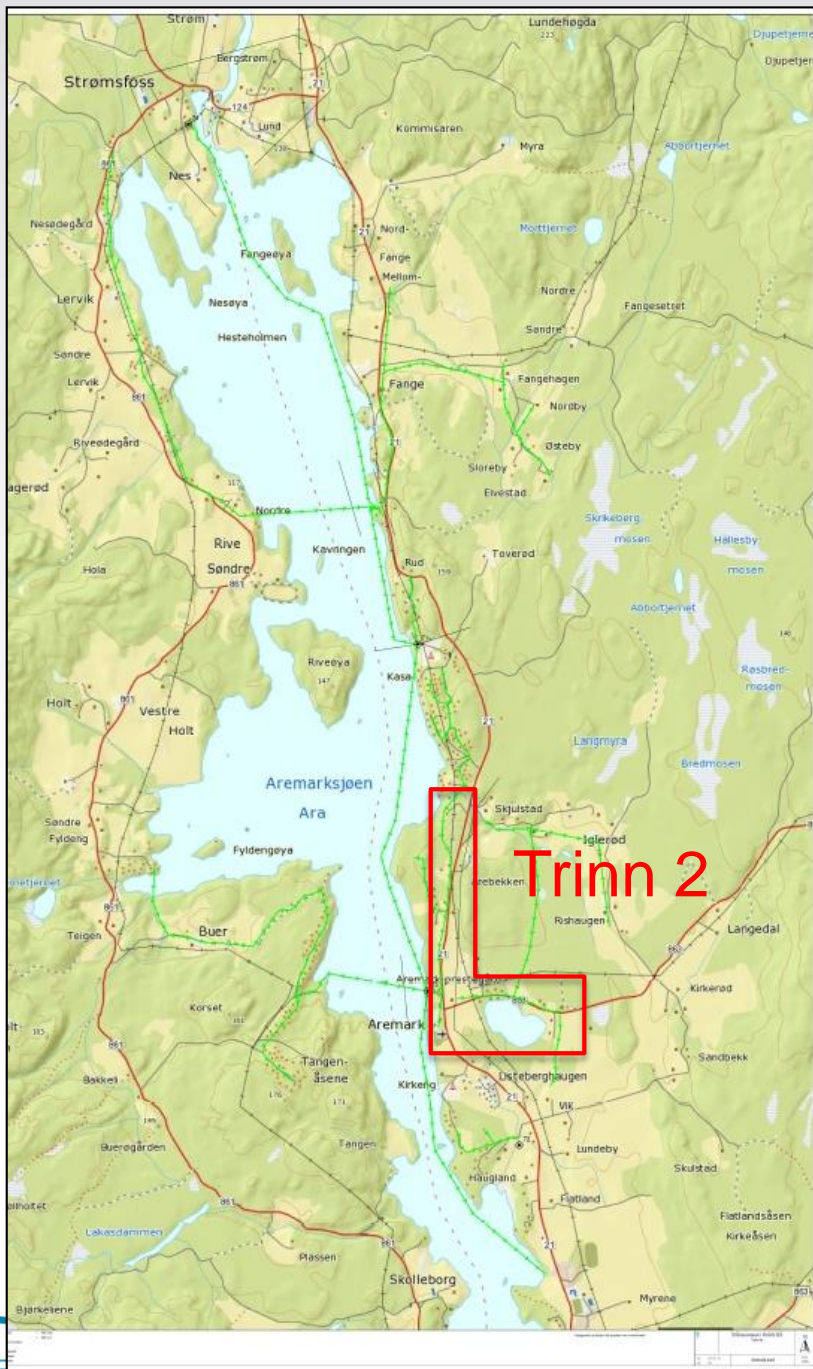




Premisser

- Det bygges en rundlinje der det etableres påkoblingspunkter som er «best for flest».
- Finansieres ved tilkoblingsavgiftene
- Hyttefeltene – private anlegg med ett tilkoblingspunkt på nettet.
- Alle hytter har samme type pumpestasjon – enkel å skifte/vedlikeholde.
- Kommunale ledningsnett skal legges frostfritt.
- Det inngås grunneieravtaler med berørte parter
 - Tinglyses og kopi sendes kommunen







Grunneieravtale (statens kartverk)

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Opplysninger om rekviert (innsender) ²	Plass for tinglysingstempel
Navn: Aremark kommune Adresse: Rådhuset Postnr: 1798 Poststed: Aremark Fødselsnr./Org.nr: 940875560 Referansenr:	

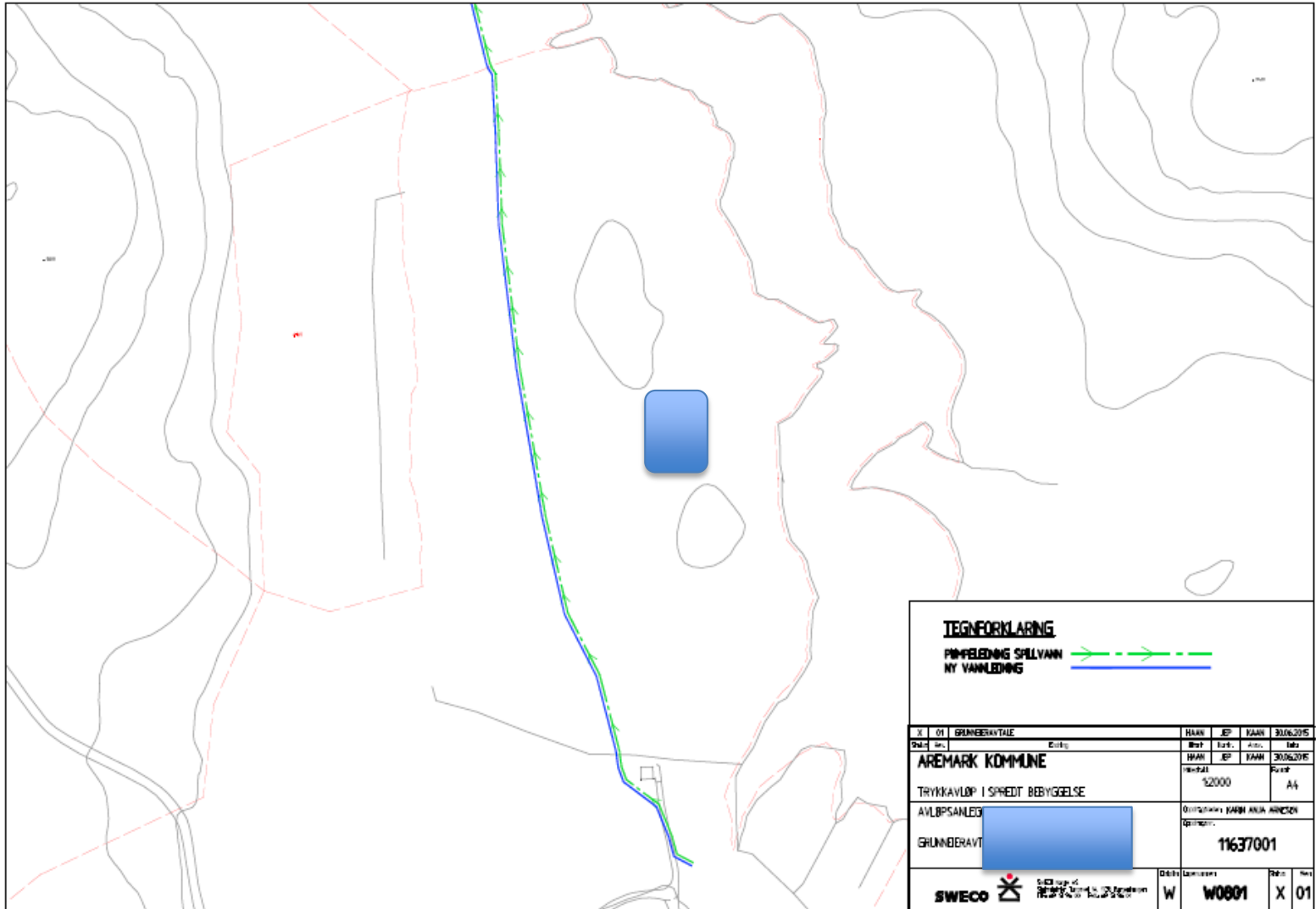
1. Hjemmelshaver (avgiver)				
Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	
[Redacted]			[Redacted]	
2. Eiendom (avgivers) ³				
Kommunenr 0118	Kommunenavn Aremark kommune	[Redacted]	Fnr	Snr
3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B				
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitut) ⁴			
	Kommunenr	Kommunenavn	[Redacted]	Fnr Snr
B	Rettighet for person (personlig servitut/pengeheftelse).			
	Navn Aremark kommune	[Redacted] (11/9 siffer)		

Dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁵
------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶	
ERKLÆRING VANN- OG AVLØP	
<p>Det gis tillatelse til å legge og til å ha liggende vannledning/avløpsledning med tilhørende installasjoner i trase som vist på vedlagte kartskisse.</p> <p>Av hensyn til tilsyn, vedlikehold og reparasjoner, skal rettighetshaver ha tilkomst til ledningsnett og det som står i forbindelse med dette. Det påhviler rettighetshaver i hvert enkelt tilfelle, så vidt praktisk mulig, å bringe terrenget tilbake i den stand det var før reparasjonsarbeid ble påbegynt.</p> <p>Normal skogsdrift skal kunne foregå uten ansvar for eventuelle skader på ledningene.</p> <p>Ved endring av terrengnivå eller gravearbeid, som kan medføre skader på ledning, skal ledningseier varsles om dette før arbeidene igangsettes.</p> <p>Dersom forholdene tilsier det, har grunneier rett til å foreta en omlegging av ledningen. En slik omlegging vil skje for grunneiers egen kostnad.</p> <p>Dersom arbeid på grunneiers eiendom knyttet til rettighetshavers retter i henhold til denne avtalen medfører tap eller skade på grunneiers eiendom, plikter rettighetshaver å erstatte tapet og rette opp skaden. Erstatning av tap eller retting av skade gjennomføres etter særskilt avtale, eller i mangel av slik, fastsettes ved skjønn. Om nødvendig kan en tvist også bringes opp for de ordinære domstoler.</p> <p>Berørt areal erstattes med følgende:</p> <p>Ledning over mark, 25kr/m, totalt bel [Redacted] totalt 10.800,-</p> <p>Avlingstap over 3 år pga anleggsarbeid, 3300kr/da, estimert 8m anleggsbredde gir 3,456 da, totalt 11.405,-</p> <p>Total erstatning 22.205,-</p> <p>Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)</p>	
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷	
6. Underskrifter	
Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Noter:

- Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hviske rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekviert) etter tinglysing.
- Rekvierten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- Fomålet med denne underskriften er å sikre at avgivertjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- Den som signerer må ha grunnboksnummer til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.





Kostnader

- Budsjett 40 millioner
- Kommunen kan pålegge til en kostnad av inntil 2 G (1G grunnbeløpet i Folketrygden 2016, Grunnbeløpet 1G er for tiden: kr 90 068,-)
- Gjelder både fastboende og fritidsbebyggelse med innlagt vann
- Alle anleggskostnader fra hovedledning til husvegg inkludert pumpestasjon
- I tillegg kommer tilkoblingsavgift for vann og avløp
 - Kr.15000,- vann eks mva
 - Kr.35000,- kloakk eks mva
 - Årlige kostnader økes ikke som følge av utbyggingen

Hvor er vi i dag?

- VA 0 – (fjerning av fremmedvann og oppgradering av rensesanlegget på Skodsberg) ble startet i 2014,
 - Fremmedvann en kontinuerlig prosess men i 2014 ble ca. 50-70 % fjernet.
 - Det kommer legges ned utjevningstanker ved rensesanlegget for å få en jevn drift i hele døgnet.
- Selve arbeidet med trykkavløp startet i 2014 – anbudsprosess (totalentreprise)
 - totalentreprise(juridisk definisjon) er et bygge- eller anleggsarbeid der entreprenøren i sin avtale med byggherren påtar seg både prosjektering og utførelse.
 - De var også ansvarlig for å kjøpe pumpestasjoner
 - Føringer fra kommunen





Hvor er vi i dag fortsatt

- Entreprenør inkl. pumpeleverandør ble valgt i mars 2014 og oppstart april 2014.
 - SKT, (Skandinavisk kommunalteknikk)
 - Are Anlegg totalentreprenør, Pöyry rådgiver
 - Rørledninger dimensjoneres av SKT
 - Vann- og avløpsledningene skal etableres med helsveisende PE-ledninger på frostfri dybde
- 2015/2016 – start og ferdigstilling av trinn 1 og 2.
- 4 store hyttefelt totalt 200-250 hytter
 - 1 hyttefelt klart for tilkobling høsten 2016
 - Organisert gjennom eget Va-lag
- Ca. 100 fastboende.
- 2017/2018 – oppstart av trinn 3 og 4





Erfaringer

- Fra start var det mange innbyggere som ikke var interessert i å bli koblet til det kommunale nettet, men var fornøyde med å få velge fritt.
- Nå er det heller spørsmål om ikke kommunen kan utvide hovedtraséen med flere stikkledninger som gjør at fler kan koble seg på til en kostand som ikke overstiger 2 G eller mindre.
- Dette er et politisk spørsmål og handler om hvilke kostnader som man kan akseptere i fremtiden. Nye beregninger er gjort og skal opp til ks i september 2016
 - Modeller , tilknytningsavgift ; og årlig avgift.





AREMARK KOMMUNE

Utfordringer

- Politikerne må involvere seg i dette siden det er økonomien til innbyggerne → viktig med forankring av modellvalg.
- Kostnaden per husstand 2 G – og konsekvensen av dette
 - Utfordring at man ikke benytter et «likhetsprinsipp»/sosial profil
 - De som bor nært slipper billigere unna enn de som bor lengre fra
- Få inn samfunnsøkonomien og langsiktheten.
 - Små kommuner er sin egen forurensningsmyndighet.
 - Dyrt for kommunen å kontrollere og følge opp «små anlegg»
 - Kompetansen hos personal i kommunen.
- Vanskelig å få folk til å innse at et pålegg blir en realitet, det som har vært siden «tidenes begynnelse» ikke lenger er tillatt.

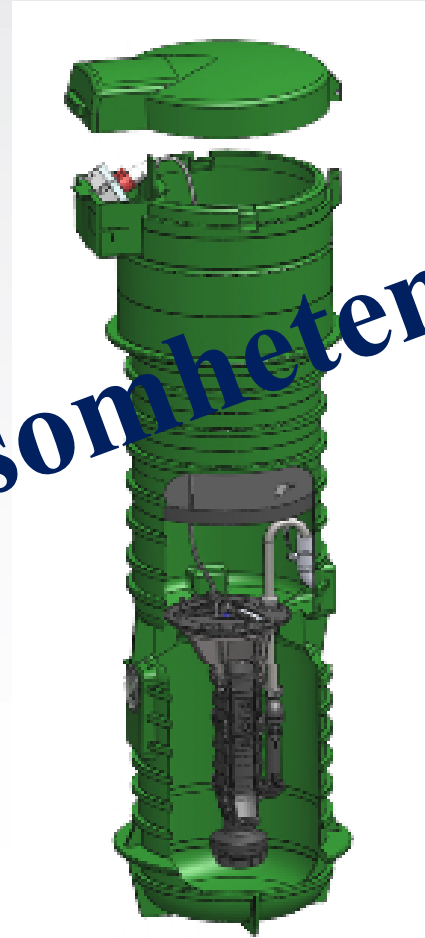




Skal alt kobles på kommunalt nett?

- Man må vurdere når strekningen blir for lang om det finnes alternative løsninger ?
 - Skal private renseanlegg > 50 pe overtas av kommunen ? Kan det kobles på fler brukere ?
- Etablere/beholde private enkelthusanlegg/fellesanlegg





Takk for oppmerksomheten!

